

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/22, корпус 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«18» ноября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Шафоростова Ольга Николаевна - собственник квартиры № 23 в многоквартирном доме № 114/22, корпус 1 по ул. Ломоносова г. Воронежа.

Очная часть собрания состоялась с 17 ч. 00 мин до 19 ч. 00 мин «02» ноября 2017 года во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/22, корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «02» ноября 2017 г. по 18 ч. 00 мин. «17» ноября 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 13982,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 353 собственника жилых и нежилых помещений, согласно списку (приложение № 4), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 12047,7 кв. м., что составляет 86,16 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-9 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 09 ч. 00 мин. 18 ноября 2017 г. до 11 ч. 00 мин. 18 ноября 2017 г. в офисе ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 114/22, корпус 1 по ул. Ломоносова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 114/22, корпус 1 по ул. Ломоносова г. Воронежа.
9. Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. **По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя общего собрания.

Слушали: выступила собственник квартиры № 23 Шафоростова Ольга Николаевна, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

85,90%	«Против»	«Воздержались»
	0 %	0,26%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шафоростову Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 23).

2. По второму вопросу повестки дня: *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 23 Шафоростова Ольга Николаевна, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Якушеву Наталью Александровну (собственник квартиры № 158).

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Якушеву Наталью Александровну (собственник квартиры № 158).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
85,90%	0 %	0,26%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Якушеву Наталью Александровну (собственник квартиры № 158).

3. По третьему вопросу повестки дня: *Избрание членов счетной комиссии.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 23 Шафоростова Ольга Николаевна, которая предложила избрать счетную комиссию в составе:
Рудаковой Галины Александровны (собственник квартиры № 52),
Теплинских Елены Анатольевны (собственник квартиры № 15),
Стрельцовой Елены Ивановны (собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 200).

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Рудакова Галина Александровна (собственник квартиры № 52),
- Теплинских Елена Анатольевна (собственник квартиры № 15),
- Стрельцова Елена Ивановна (собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 200).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
85,90%	0 %	0,26%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным*

домом.

Слушали: выступила собственник квартиры № 23 Шафоростова Ольга Николаевна, которая предложила в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
85,90%	0 %	0,26%

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 23 Шафоростова Ольга Николаевна, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
85,90%	0 %	0,26%

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

Слушали: выступила собственник квартиры № 23 Шафоростова Ольга Николаевна, которая предложила утвердить договор на управление в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
85,63%	0,27%	0,26%

Принято решение: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 114/22, корпус 1 по ул. Ломоносова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 23 Шафоростова Ольга Николаевна, которая предложила уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
85,63%	0,27%	0,26%

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 114/22, корпус 1 по ул. Ломоносова г. Воронеж.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 23 Шафоростова Ольга Николаевна, которая предложила протокол и решения собственников общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
85,90%	0 %	0,26%

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

9. По девятому вопросу повестки дня: *Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 23 Шафоростова Ольга Николаевна, которая предложила сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
86,16%	0 %	0 %

Принято решение: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 78 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 57 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 12 штук.
6. Договор на управление
7. Решения собственников помещений в количестве 353 штук.
8. Копии актов приема-передачи в количестве 200 штук.

Председатель общего собрания: Иванов И.И. / Иванов И.И. / 18.11.17
подпись Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания: Иван Александрович С.А. 11.11.17
подпись Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии:		(дата)
	Виреевцова Е. Н.	18.11.17
подпись	Ф.И.О.	(дата)
	Якушев Н. А.	18.11.17
подпись	Ф.И.О.	(дата)
	Рудник А.	18.11.17
подпись	Ф.И.О.	(дата)